

## 113年青年好政系列 - Let' s Talk

# 探索家意：理想居住空間再想像

時間：113年09月08日 地點：嘉義市博愛社區大學

| 時間                         | 流程                      | 進行方式   |
|----------------------------|-------------------------|--|
| 10:00 ~ 10:10<br>(10mins)  | 開幕                      | 籌辦團隊開場，介紹活動目的與流程。                            |
| 10:10 ~ 10:50<br>(40mins)  | 專題演講1<br>主講人：曾憲嫻        | 由受邀專家講述台灣居住正義的現況與挑戰。                         |
| 10:50 ~ 11:20<br>(40mins)  | 專題演講2<br>主講人：許懷群        | 受邀專家分享居住政策與國際比較，並補充嘉義市住宅政策相關討論。              |
| 11:20 ~ 11:30<br>(10mins)  | 中場休息                    |  |
| 11:40 ~ 12:20<br>(40mins)  | 對談講座<br>對談人：曾憲嫻、許懷群、林玟圻 | 邀請兩位講者分別以嘉義與其他縣市案例分享「住宅創新方案」，並在主持人引導下進行雙方對談。 |
| 12:20 ~ 13:20<br>(60mins)  | 午休與影片放映                 | 提供午餐，期間播放與居住正義相關的紀錄片或影片，為下午的討論暖身。            |
| 13:20 ~ 13:40<br>(20mins)  | 議題手冊導讀                  | 籌辦團隊介紹議題手冊內容，並介紹審議的基本概念與原則。                  |
| 13:40 ~ 14:20<br>(40mins)  | 第一輪討論                   | 以「在嘉義居住的挑戰、感受與理想」，分組進行想法彙整。                  |
| 14:20 ~ 14:30<br>(10mins)  | 中場休息                    |  |
| 14:30 ~ 16:10<br>(160mins) | 第二輪討論                   | 針對「居住型態、居住環境與其他居住多元想像」，以三輪為原則分組跑桌討論。         |
| 16:20 ~ 16:30<br>(10mins)  | 中場休息                    |  |
| 16:30 ~ 17:00<br>(30mins)  | 全體分享與總結<br>評論人：郭芳祺      | 各桌分享討論成果，並由主辦單位進行總結，提出後續行動與合作方案。             |

## 議題內容

|      |  |
|------|--|
| 活動緣起 | <p>面對全台灣、尤其是嘉義地區青年面臨的居住正義議題，我們提出以下問題：首先是「在嘉義是否有自由選擇居住空間的機會？」。</p> <p>隨著現代社會觀念的轉變，不少年輕人選擇不與家人同住以尋求個人空間與獨立性，但這一決定往往面臨來自經濟壓力的挑戰。關係到個人的生活品質與自由。此外，都市發展和更新計畫，如都市權、都市更新與縉紳化，雖旨在改善居住條件和城市環境，但也可能導致原有城市紋理的排擠與生活成本的增加，進而影響到年輕人的居住選擇。這些現象的出現不僅揭開世代間的矛盾，也凸顯了居住正義的複雜性。</p> <p>因此，我們提議舉辦「探索家意：理想居住空間再想像」活動，強調審議民主，旨在提供一個對話機會，讓嘉義的青年、專家、政策制定者及社會各界人士共同討論和尋求解決方案。透過這次活動，我們希望能增強公眾對於居住正義的理解，探討現代家戶內的世代差異，以及都市更新與縉紳化過程中的權益問題，從而推動更加公平、包容的居住政策和社區發展。</p> |
| 討論議題 | <p><u>在嘉義，何謂「理想」的居住空間？</u></p> <p>1、議題現況及問題：</p> <p>嘉義市是現行體制下少有的省轄市，其餘為基隆市、新竹市。後兩者均鄰近大臺北都會區，且具備港口、科學園區的特殊產業聚落；相比之下，自1982年至今，嘉義市的產業型態未有大幅改變。因而人口變遷與土地開發相對和緩；不動產市場也多隨全國趨勢起伏。</p> <p>團隊認為討論嘉義市的居住議題時，需留意嘉義科學園區的開發進度與周邊房市的影响。同時，回顧嘉義市的住宅政策，也需與由文化政策逐漸轉型為都計政策的「木都3.0」計畫接軌。</p>  |

|               |   |
|---------------|---|
|               | <p>2、議題之多元觀點與公共重要性：</p> <p>在臺灣，討論居住正義時，幾乎都會連結到社會住宅。社會住宅除了是解決居住需求的硬體基礎設施，基於其社福性質，也可以視為一種「社會性基礎設施」。然而，基於前述嘉義市的各項條件，我們有機會在「適足居住權」的框架下，除了符合居住需求，也討論何謂對當代嘉義青年而言舒適的居住環境，並進一步提出「合作式住宅 (Co-housing)」的機制；此時居住正義便不僅涉及資源分配的課題，而有機會成為一個城市生活想像的再造工程。團隊啟蒙自新博物館學運動將區域納為整體的博物館概念，提出「整個嘉義市，就是一座合作式住宅」的願景。</p> <p>3、預計討論之子議題內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在嘉義的居住現況／挑戰／感受／想像</li> <li>2. 「自居／共居」，你期待什麼樣的居住空間？</li> <li>3. 「城區／郊區」，你期待什麼樣的居住環境與都市發展策略？</li> <li>4. 嘉義市能否實踐其他多元的居住型態？</li> </ol> |
| <p>議題背景資料</p> | <p>與討論議題相關之參考資料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《不只是房子：社會住宅城市生活新關係》（劉柏宏 主編，2022；左岸文化）</li> <li>2. 《互住時代：打造社區共融生活的合作住宅》（Michael LaFond, Larisa Tsvetkova，2021；OURs都市改革組織）</li> <li>3. 〈大選之後：以「青年安居」重新定位台灣住宅政策〉（廖庭輝、彭揚凱，2024；天下獨評）</li> <li>4. 〈為何都更？如何都更？阿姆斯特丹的經驗與啟示〉（彭揚凱、徐志維，2018；天下獨評）</li> <li>5. 《無住之島：給臺灣青年世代居住正義的出路》（廖庭輝，2022；衛城出版）</li> </ol>  |

**執行團隊：諸羅設計塾**