

# 113年「青年好政-Let's Talk」計畫

## 議題結論報告

團隊名稱：樂功院綠色永續服務有限公司

討論議題：技能代金、多元入住社會住宅機制探討

辦理時間：113年09月08日（星期日）

辦理地點：高雄市大寮捷運站1號出口第四空間

備註：

1. 討論過程中「現況問題」、「結論或建議」可能有不同部分意見，請視討論結果以適當方式呈現。
2. 如內文重點較多，建議可分點呈現。

### 一、現況或問題

#### (一)適合高雄社會住宅的技能與機能

##### 1、第一桌

- 甲、 技能與機能的意見匯集
- 乙、 機能：居住品質與環境〈輔助電動車的專用場地、青創育成空間〉
- 丙、 內外部機能：長幼鄰里照顧、生活便利性。
- 丁、 技能：生活技能、食物烹調、用品修理，社工照護與外送等。
- 戊、 先期租金以技能替代提高、居住年限、
- 己、 報告：安全照護、飲食、租金替代方式、長者配套

##### 2、第二桌

- 甲、 技能代金的釐清與意涵：社會新鮮人、高齡化、
- 乙、 內容：交通〈共乘〉、衣物換洗、優質教育〈心靈陪伴〉、食物
- 丙、 報告：教育小孩：輔導、陪伴、技訓傳遞；高齡者提醒服務

#### (二)技能代金的機制

- 1、福利機制吸引力、技能媒合、社宅住戶族群、交換機制、
- 2、交換機制探討：政府（角色評鑑）、技能服務媒合成功者優先入住（社宅內對外）、技能價金（市價打折後）由政府補貼差額回市價（社宅內部）、社宅提出技能職缺通過可入住、
- 3、技能代金的因果關係：誰能入住〉能用什麼代金〉代多少金
- 4、公部門對社宅的責任：社會住宅自我營運〈公部門外包長短期職缺〉
- 5、對住戶私人的需求〈共享知識〉
- 6、培力管道入住：由已有技能住戶培力無技能住戶
- 7、專業技能代金：流浪教師、技能證照

### (三)社宅組成

- 1、一般戶、特殊戶、代金戶
- 2、代金戶參考資格：經濟弱勢〈社福邊緣人〉、具有技能或勞動力付出
- 3、服務範圍：公共設施、類公共、私人〉媒合〉住戶專長(A有需求無專長、有專長不願意付出、沒需求)
- 4、公共設施：保全、清潔、園藝(原有社宅營運預算支出的部分，作為代金機制的預算)
- 5、類公共設施(符合政策需求)：共餐(長照據點)、公托(課輔與圖書館)、政府補助支援內容執行由代金戶執行折抵租金。
- 6、代金戶入住前規定明確。

## 二、結論或建議

### (一)入住機制

- 1、公共管顧：社宅原本需要基礎運作職缺，提供給代金戶申請。
- 2、類公共管顧：(符合政策需求)：共餐(長照據點)、公托(課輔與圖書館)、政府補助支援內容執行由代金戶執行折抵稅金。

### (二)申請遴選

- 1、依造社宅營運或附屬設施之需求招募對應技能代金戶。
- 2、以居住需求優先：需要培力、居住支持。
- 3、入住前明確訂定資格審查、服務標準與懲處機制等。
- 4、懲處判定機制如客訴機制、成立住戶管委會等。
- 5、當月服務量獲取下個月代金程度。