

## 113年「青年好政-Let's Talk」計畫 議題結論報告

團隊名稱：青春住議所：貓狸篇

討論議題：台積電效應下的居住正義：苗栗的新挑戰與機遇

辦理時間：113年7月13日（星期六）

辦理地點：苗栗縣青年創業指揮部

備註：

1. 討論過程中「現況問題」、「結論或建議」可能有不同部分意見，請視討論結果以適當方式呈現。
2. 如內文重點較多，建議可分點呈現。

### 一、現況或問題

#### (一)租賃關係問題

- 1、租屋補助申請不易、違建無法申請、不能申請抵稅
- 2、租屋環境不佳、修繕慢
- 3、房租上漲
- 4、社會住宅不足
- 5、社會住宅居住者該如何排富

#### (二)房屋交易

- 1、房價無法負擔
- 2、資訊揭露不確實
- 3、財團炒房、浮誇消息發布
- 4、房屋市場以高階市場為主

#### (三)留住青年

- 1、留不住科技移民，移民只炒房不居住
- 2、如何建立商業發展模式、民生物價
- 3、薪資停滯以致生活壓力增加

**附件 4**

4、本地人跟科技移民的薪資差異

**(四)城市發展及地方文化**

- 1、長期市容沒有變化，回來都不會迷路
- 2、豐富有層次的在地特色
- 3、生活成本、文化消費提高
- 4、對文化的需求

**(五)環境議題**

- 1、對居住環境安靜的需求
- 2、環境汙染

**(六)基礎建設**

- 1、人口增加造成需求增加，基礎建設跟不上建設速度
- 2、交通：大眾運輸、公車、停車場不足
- 3、教育：台積電相關配套的影響，對高等教育、研究的需求
- 4、幼教、長照
- 5、老舊住宅的公共安全的問題

**二、結論或建議**

**(一)租賃關係問題**

- 1、租屋補助，立法設定租金上漲上限
- 2、加稅，為社會住宅提供租金
- 3、提高社會住宅容積率
- 4、租金補助以房屋為單位，不漲房租

**(二)房屋交易**

- 1、鼓勵建屋平抑房價
- 2、提高非社會住宅土地取得成本，加稅 提高土地國有化比率
- 3、實價登錄
- 4、打房政策
- 5、媒體與建築行業自律

**(三)留住青年**

- 1、就業機會：台積電與相關產業
- 2、建立公有設備與工廠(冷鍊技術跟加工等)
- 3、薪資停滯以致生活壓力增加

**附件 4**

4、地方特色產業增加工作機會，聯想與串聯

**(四) 城市發展&地方文化**

- 1、完善地方都市計畫，符合人民需求
- 2、宣傳特色產品，特色活動（酒精路跑）
- 3、建立地方課程

**(五) 環境議題**

- 1、透過建立在地的認同讓大家共同維護環境

**(六) 基礎建設**

1. 人口增加造成需求增加
2. 交通：大眾運輸、公車、停車場不足
3. 教育：台積電相關配套的影響，對高等教育、研究的需求
4. 無障礙設施