

113 年「青年好政-Let' s Talk」計畫

議題結論報告

團隊名稱：宜蘭縣青年行動發展協會

討論議題：適足居住權

辦理時間：113 年 9 月 28 日（星期六）

辦理地點：中興文創園區四號倉庫-東區青聚點(宜蘭縣五結鄉中正路二段 6 號)

討論內容	內容說明
抑制房價攀升	<ul style="list-style-type: none">● 受國道五號開通以及高鐵議題影響，外地投資客不斷湧入宜蘭，導致房屋變成商品，價格居高不下。希望政府能提供宜蘭縣內居民財政稅務補貼，讓在地人買得起住房。● 提高非自住房屋稅率，避免房屋成為投資工具。建立自住房屋稽查制度，防止有人假借房屋自住名義囤房。● 限制外來人口假借自住名義買房，提高外縣市人口買房的交易課稅率。● 希望政府能固定房貸利率或是訂定房價標準區間，讓大家都買得起住房。
保護現有農地	<ul style="list-style-type: none">● 農舍越蓋越多，農地越來越少。希望政府能夠限蓋農舍，以保護現有農地。
活化老房及空屋	<ul style="list-style-type: none">● 成立 NGO 組織，盤點縣內屋況，將老房或空屋重新整理後，釋放到交易市場內，以降低空屋率。